



“*SUCCESS BASED ON KNOWLEDGE*”

ОБЗОР НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПРИНЯТЫХ (ОПУБЛИКОВАННЫХ) В АПРЕЛЕ 2014 ГОДА*

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

СТРОИТЕЛЬСТВО

Выполнение проектных и изыскательских работ, ведение авторского надзора **
Возмещение затрат на строительство инфраструктуры
Резервирование средств для устранения дефектов

ТОРГОВЛЯ

Временное лицензирование импорта пива
Ограничения в розничной торговле пивом и слабоалкогольными напитками

ОХРАНА ТРУДА

Обжалование результатов расследования несчастного случая на производстве

РЕКЛАМА

Требования к рекламе культурно-зрелищного мероприятия
Согласование рекламы, требования к наружной рекламе

БАНКОВСКИЕ ОПЕРАЦИИ

Доверительное управление фондом банковского управления

СТРАХОВАНИЕ

Новации в регулировании страховой деятельности

УКРАИНА

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ

Упрощение открытия бизнеса в Украине
Сокращение перечня разрешительных документов

НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Отмена утилизационного сбора

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

Новый Закон о государственных закупках

МИНСК
офисы 26, 27, ул. Красноармейская 20а, Минск, 220030, Беларусь
Тел. +375 17 327 53 77, 327 43 01, факс +375 17 327 47 89
e-mail: info@sbh-partners.com, www.sbh-partners.com

КИЕВ
бульвар Ивана Лепсе, 4, Киев, Украина
Тел.: +380 50 289 42 41, факс: +380 44 390 95 75
e-mail: info@sbh-partners.com, www.sbh-partners.com

* – данный материал носит исключительно информационный характер и не заменяет окончательное экспертное мнение по рассматриваемым нормативным актам

** – здесь и далее работают гиперссылки

СТРОИТЕЛЬСТВО

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством»

Постановлением утверждены подробные правила заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством. Так, например, расширен перечень существенных условий договора, закреплены перечни документов, прилагаемых к договорам.

Установлено, что заказчик уплачивает неустойку (пеню) подрядчику за: необоснованное уклонение от приемки выполненных работ, их видов (этапов) и оформления документов, подтверждающих их выполнение, – в размере не менее 0,2 процента стоимости непринятых работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ, их видов (этапов) – в размере не менее 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы, если иное не предусмотрено договором.

Подрядчик уплачивает неустойку (пеню) заказчику за: несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в календарном плане, – в размере не менее 0,2 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

нарушение сроков сдачи заказчику результатов работ, их видов (этапов), установленных договором, – в размере не менее 0,2 процента от

цены работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их цены;

односторонний отказ от исполнения обязательств по осуществлению авторского надзора за строительством – в размере не менее 10 процентов от цены работ по договору.

За несвоевременное устранение дефектов, указанных заказчиком, в том числе выявленных как по результатам государственных экспертиз, так и после их прохождения, подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания согласованного сторонами срока. В случае, если недостатки в проектной документации привели к дополнительным затратам заказчика, подрядчик обязан возместить их в размере, согласованном сторонами, но не более 20 процентов от стоимости строительства объекта, если иное не установлено договором.

Постановление вступило в силу 01.04.2014.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к партнеру **Александру Бондарю** по тел. **+375 17 327 53 77, 327 43 01** либо по электронной почте alexandr.bondar@sbh-partners.com.

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку»

Постановление принято в развитие Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию

строительной деятельности» для определения порядка возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры. Возмещение указанных затрат производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, строительства иных объектов на территории застройки.

В тоже время возмещение затрат не производится:

лицами, которым земельные участки предоставляются с внесением платы за право заключения договоров аренды земельных участков, а также платы за земельные участки, приобретаемые в частную собственность, в случае, если затраты по видам объектов инфраструктуры включены в указанную плату;

в иных случаях, установленных Президентом Республики Беларусь.

Возмещение затрат производится в доход бюджета, из средств которого осуществлялось финансирование строительства, в том числе проектирования, объектов инфраструктуры, поэтапно или единовременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

Постановление вступило в силу 01.04.2014.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к партнеру **Александру Бондарю** по тел. **+375 17 327 53 77, 327 43 01** либо по электронной почте alexandr.bondar@sbh-partners.com.

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 299 «Об утверждении Положения о порядке резервирования подрядчиком средств для обеспечения устранения результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства, их учета, расходования, в том числе перечисления в местный бюджет»

Для обеспечения исполнения обязательств по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта, заказчик, застройщик перечисляет на специальный счет денежные средства в размере 1,5 процента стоимости строительных, специальных, монтажных работ, выполненных подрядчиком в периоде, принятом за расчетный, и принятых заказчиком, без учета налога на добавленную стоимость.

При отсутствии строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока эксплуатации объекта подрядчик вправе использовать по собственному усмотрению:

по истечении одного года эксплуатации объекта – 50 процентов от суммы зарезервированных средств;

по истечении двух лет эксплуатации объекта – 30 процентов от суммы зарезервированных средств;

по окончании гарантийного срока эксплуатации объекта – остаток зарезервированных средств и начисленные по ним проценты.

Постановление вступило в силу 01.04.2014.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к партнеру **Александру Бондарю** по тел. **+375 17 327 53 77, 327 43 01** либо по электронной почте alexandr.bondar@sbh-partners.com.

ТОРГОВЛЯ

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18.04.2014 № 365 «О лицензировании импорта пива из-за пределов единой таможенной территории Таможенного союза и внесении дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156»

Изменен порядок импорта в Республику Беларусь из-за пределов единой таможенной территории Таможенного союза пива безалкогольного и пива солодового. Теперь импорт осуществляется по разовым лицензиям, выдаваемым Министерством торговли Республики Беларусь по согласованию с государственным концерном «Белгоспищепром» в порядке, аналогичном установленному Соглашением о правилах лицензирования в сфере внешней торговли товарами, заключенным в г.Москве 9 июня 2009 г.

Белгоспищепром согласовывает заявление о выдаче лицензии на импорт пива при наличии заключенного между названным концерном и организацией-производителем пива соглашения об условиях поставок в Республику Беларусь пива, устанавливающего минимальные цены на пиво, а также при условии, что внешнеторговым контрактом (договором) предусматривается поставка пива в Республику Беларусь по ценам не ниже минимальных цен, установленных соглашением об условиях поставок пива. Для обращения за выдачей разовой лицензии предоставляются заявление, письмо-ходатайство с обоснованием необходимости предоставления лицензии. Заявление предоставляется за три дня до выдачи лицензии и выдается бесплатно.

Постановление вступает в силу с 01.05.2014 и действует до 31.10.2014.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к старшему юристу Андрею Косову по тел. (+375-17) 327-53-77, 327-43-01 либо по электронной почте andrei.kosov@sbh-partners.com.

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18.04.2014 № 367 «О внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 марта 2006 г. № 317»

Постановлением установлен запрет на осуществление розничной торговли пивом и слабоалкогольными напитками с объемной долей этилового спирта не более 7% в полимерной потребительской упаковке номинальным объемом более 2 л. В тоже время юридические лица и индивидуальные предприниматели, не реализовавшие соответствующую продукцию до 22 июля 2014 г., вправе осуществлять ее продажу до истечения ее срока годности.

Постановление вступает в силу 22.07.2014.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к старшему юристу Андрею Косову по тел. (+375-17) 327-53-77, 327-43-01 либо по электронной почте andrei.kosov@sbh-partners.com.

ОХРАНА ТРУДА

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14.04.2014 № 348 «О внесении изменений и дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 января 2004 г. № 30»

Постановлением внесены изменения в Правила расследования и учета несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Так, с 18 мая 2014 г. вопросы, связанные с отказом нанимателя, страхователя, организации в составлении актов формы Н-1, формы Н-1АС или формы НП (включая непризнание факта несчастного случая, отказ в проведении его расследования) или несогласием потерпевшего либо лица, представляющего его интересы, и ряд других вопросов рассматриваются непосредственно в суде. Ранее такие вопросы передавались на рассмотрение государственного инспектора труда.

Обжалование заключения государственного инспектора труда о несчастном случае на производстве производится по выбору лица у начальника межрайонного отдела, главного государственного инспектора труда области или г. Минска, Республики Беларусь (в течение трех лет с даты составления заключения) или в суде в соответствии с законодательством (ранее в суд можно было обратиться только после соблюдения предварительного внесудебного порядка рассмотрения жалобы должностными лицами инспекции труда).

Постановление вступило в силу 18.05.2014.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к **адвокату Анастасии Малаховой** по тел. **(+375-17) 327-53-77, 327-43-01** либо по электронной почте anastasiya.malakhova@sbh-partners.com.

РЕКЛАМА

Закон Республики Беларусь от 23.04.2014 № 132-З «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь»

Законом в новой редакции изложена статья 21¹ Закона Республики Беларусь от 10.05.2007 № 225-З «О рекламе».

Введен запрет на объявление в средствах массовой информации программы культурно-зрелищного мероприятия и распространение рекламных материалов по его проведению до получения организатором удостоверения на право организации и проведения такого мероприятия. Реклама культурно-зрелищного мероприятия теперь должна содержать сведения об удостоверении на право организации и проведения такого мероприятия, а именно регистрационный номер, дату принятия решения о выдаче, наименование органа, его выдавшего.

Указанные нормы применяются в том случае, если получение удостоверения является обязательным.

Закон вступил в силу 07.05.2014.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к **адвокату Анастасии Малаховой** по тел. **(+375-17) 327-53-77, 327-43-01** либо по электронной почте anastasiya.malakhova@sbh-partners.com.

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14.04.2014 № 350 «О внесении изменений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12 ноября 2007 г. № 1497 и от 17 февраля 2012 г. № 156»

Постановлением внесены изменения в Положение о порядке размещения средств наружной рекламы, Положение о порядке размещения (распространения) и согласования наружной рекламы, рекламы на автомобилях, трамваях, троллейбусах, колесных тракторах, автопоездах.

Рекламораспространитель лишен права самостоятельно получать согласование паспорта средства наружной рекламы в органе управления архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью.



«Сысуев, Бондарь, Храпуцкий»
офисы 26, 27, ул. Красноармейская, 20а, Минск, 220030, Беларусь
тел. (+375-17) 327-53-77, 327-43-01, факс (+375-17) 327-47-89
e-mail: info@sbh-partners.com, www.sbh-partners.com

Согласование вправе производить местный исполнительный и распорядительный орган, в который подано заявление на получение разрешение на размещение средства наружной рекламы.

Для согласования наружной рекламы или рекламы на транспортном средстве заявитель не вправе самостоятельно направлять на согласование в подразделение ГАИ макет рекламы. Эту функцию также выполняет соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган.

Отменено требование о необходимости включения в наружную рекламу о скидках, предоставляемых от торговой надбавки, надписи «от торговой надбавки» и информации о размере торговой надбавки.

Постановление вступило в силу 18.04.2014.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к **адвокату Анастасии Малаховой** по тел. **(+375-17) 327-53-77, 327-43-01** либо по электронной почте anastasiya.malakhova@sbh-partners.com.

БАНКОВСКИЕ ОПЕРАЦИИ

Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 26.03.2014 № 178 «Об утверждении Инструкции о регулировании отношений, возникающих при объединении денежных средств и (или) ценных бумаг в фонд банковского управления на основании договора доверительного управления фондом банковского управления»

Постановлением установлены условия создания банками и небанковскими кредитно-финансовыми организациями фондов банковского управления и доверительного управления ими. Определены существенные

условия договора доверительного управления фондом, права и обязанности доверительного управляющего, порядок и условия выкупа долевого сертификата (его доли) вверителя.

Постановление вступило в силу 13.04.2014.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к **партнеру Александру Бондарю** по тел. **+375 17 327 53 77, 327 43 01** либо по электронной почте alexandr.bondar@sbh-partners.com.

СТРАХОВАНИЕ

Указ Президента Республики Беларусь от 14.04.2014 № 165 «О внесении изменений и дополнений в указы Президента Республики Беларусь по вопросам страховой деятельности»

Внесены значительные изменения и дополнения в ряд нормативных актов, касающихся вопросов страхования и деятельности страховых организаций.

1. В соответствии с Указом страховые организации, осуществляющие виды страхования, не относящиеся к страхованию жизни, и созданные до 1 июля 2014 г., обязаны сформировать свои уставные фонды:

- до 1 мая 2015 г. – в размере, эквивалентном не менее 2,25 млн. евро;
- до 1 мая 2016 г. – в размере, эквивалентном не менее 3,25 млн. евро;
- до 1 мая 2017 г. – в размере, эквивалентном не менее 5 млн. евро.

Страховые организации, осуществляющие виды страхования, относящиеся к страхованию жизни, и созданные до 1 июля 2014 г., обязаны сформировать свои уставные фонды :

- до 1 мая 2015 г. – в размере, эквивалентном не менее 3 млн. евро;
- до 1 мая 2016 г. – в размере, эквивалентном не менее 3,5 млн. евро;

до 1 мая 2017 г. – в размере, эквивалентном не менее 5 млн. евро.

Страховые брокеры, созданные до 1 июля 2014 г., обязаны до 1 января 2015 г. сформировать свои уставные фонды в размере не менее суммы, эквивалентной 25 000 евро.

Страховые организации и страховые брокеры, создаваемые после 30 июня 2014 г., обязаны сформировать свои уставные фонды в соответствии с минимальным размером уставного фонда: страховщики – не менее суммы, эквивалентной 5 млн. евро, страховые брокеры – не менее суммы, эквивалентной 25 000 евро.

2. Введены новые виды обязательного страхования гражданской ответственности:

2.1. ответственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за вред, причиненный деятельностью, связанной с эксплуатацией отдельных объектов.

Под такой деятельностью следует понимать деятельность, связанную с вводом в эксплуатацию, использованием, техническим обслуживанием, ремонтом, консервацией и ликвидацией отдельных объектов, а также с изготовлением, монтажом, наладкой, обслуживанием и ремонтом технических устройств, применяемых на этих объектах. Перечень соответствующих отдельных объектов утвержден;

2.2. ответственности перевозчика в связи с перевозкой опасных грузов (автомобильным, воздушным, железнодорожным и внутренним водным транспортом по территории Республики Беларусь).

Такое страхование не распространяется на:

международные перевозки опасных грузов за пределами Беларуси;

перевозки опасных грузов, осуществляемые в ходе проведения проверок боевой и мобилизационной готовности соединений и воинских

частей Вооруженных Сил Республики Беларусь, органов пограничной службы Республики Беларусь, и др.;

перевозки опасных грузов, осуществляемые в ходе выполнения задач по обезвреживанию и уничтожению неразорвавшихся боеприпасов, проведения работ по проверке сообщений об установке взрывных устройств, их обнаружению, обезвреживанию и уничтожению.

4. В рамках осуществления обязательного медицинского страхования иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих или временно проживающих на территории Республики Беларусь, этим категориям граждан предоставлено право использовать страховой полис иностранных страховых организаций без заключения дополнительного договора обязательного медицинского страхования с белорусским страховщиком.

5. Указ предоставляет право организациям-страхователям включать в затраты страховые взносы по добровольному страхованию медицинских расходов вне зависимости от формы собственности страховой организации, с которой заключен договор страхования, и организации здравоохранения, оказывающей медицинскую помощь застрахованным лицам.

6. Введено определение «ассистанс-организации» -- коммерческой организации, не являющейся самостоятельной страховой организацией, в функции которой входит поддержка страховой организации Республики Беларусь при осуществлении страховой деятельности, для оказания технического, медицинского и иного содействия страхователю (застрахованному лицу, выгодоприобретателю) по договору страхования при наступлении страхового случая.

7. Предусмотрена возможность создания временной администрации как специального органа управления страховой организации, назначаемого

Министерством финансов Республики Беларусь на срок до шести месяцев. Целями назначения временной администрации являются стабилизация финансового положения страховой организации и устранение нарушений, указанных в вынесенном в установленном порядке страховой организации требовании (предписании) об устранении нарушений, которые могут повлечь за собой приостановление действия специального разрешения (лицензии) на осуществление страховой деятельности.

8. Более детально урегулированы вопросы ведения «страховых историй» (соответствующие положения вступают в силу 01.01.2016). Под страховой историей понимают хранящиеся в Министерстве финансов Республики Беларусь сведения, которые характеризуют субъект страховой истории и страховые выплаты, полученные им по договору страхования. Страховая история ведется в отношении всех лиц, которые заключают (заключили) со страховщиком договор страхования. Страховую историю формирует и ведет каждая страховая организация, являющаяся стороной по договору страхования и представляющая в Министерство финансов Республики Беларусь сведения, входящие в состав страховой истории.

Указ вступает в силу с 01.07.2014.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к старшему юристу **Андрею Косову** по тел. **(+375-17) 327-53-77, 327-43-01** либо по электронной почте andrei.kosov@sbh-partners.com.

ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА УКРАИНЫ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ

Закон Украины от 15.04.2014 № 1206-VII «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно упрощения порядка открытия бизнеса»

Закон отменяет требование об уплате регистрационного сбора за проведение государственной регистрации юридического лица и физического лица-предпринимателя (в настоящее время сбор за регистрацию юридического лица составляет 170 гривен, физического лица-предпринимателя – 34 гривны).

Закон допускает осуществление государственной регистрации юридических лиц и физических лиц-предпринимателей путем предоставления электронных документов без обязательного использования электронной цифровой подписи. Существенным изменением также является отказ от обязательного использования субъектами хозяйственной деятельности печатей. При этом предприниматели смогут их использовать в добровольном порядке.

Закон вступит в силу 31.10.2014.

Закон Украины от 09.04.2014 № 1193-VII «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно сокращения количества документов разрешительного характера»

Документ предусматривает отмену значительной части разрешений, в частности, в сфере обращения с отходами и агрохимикатами, хранения зерна, использования водных ресурсов, ввоза радиоэлектронных средств

общего пользования. Кроме того, ограничена сфера действия, увеличены сроки действия отдельных разрешений, а также установлена возможность осуществления хозяйственной деятельности на основании представления декларации без получения документа разрешительного характера.

Закон вступил в силу 26.04.2014.

НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Закон Украины от 08.04.2014 № 1191-VII «О внесении изменений в Налоговый кодекс Украины относительно отмены экологического налога за утилизацию снятых с эксплуатации транспортных средств и обложения акцизным налогом операций по переоборудованию ввезенного на таможенную территорию Украины транспортного средства в подакцизный легковой автомобиль»

Закон освобождает от обложения акцизным налогом операций по переоборудованию ввезенного на таможенную территорию Украины транспортного средства в подакцизный легковой автомобиль, а также отменяет уплату экологического налога по утилизации снятых с эксплуатации транспортных средств.

Закон вступил в силу 18.04.2014.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

Закон Украины от 10.04.2014 № 1197-VII «Об осуществлении государственных закупок»

Законом существенно сокращается перечень случаев осуществления закупок, на которые не распространяется его действие, а также

сокращается перечень оснований для применения неконкурентной процедуры. Понятие заказчиков определяется в соответствии с принципами директив Европейского Союза (процедуры закупки у одного участника адаптируются в соответствии с практикой применения подобной процедуры в Европе). Отменена необходимость размещения информации о проведении закупок в печатном издании, при этом сохранена обязательность обнародования этой информации на веб-портале уполномоченного органа. Обнародоваться на сайте будут и годовые планы, без обязательства их отправки в Министерство экономического развития и торговли Украины. Предусмотрено недопущение к участию в торгах юридических лиц, зарегистрированных в оффшорных зонах.

Закон вступил в силу 20.04.2014.

Для получения дополнительной информации по нормативным правовым актам Украины, пожалуйста, обращайтесь к юристу Юлии Ленге тел. +38093 585 33 89, +38044 390 95 74, либо по электронной почте yulia.lenga@sbh-partners.com.