



“*SUCCESS BASED ON KNOWLEDGE*”

ОБЗОР НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПРИНЯТЫХ (ОПУБЛИКОВАННЫХ) В АВГУСТЕ 2014 ГОДА*

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

КРЕДИТОВАНИЕ

Кредиты в иностранной валюте

ЭКОЛОГИЯ

Обращение с отходами потребления

ЗЕМЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Предоставление земельных участков

ЛИЗИНГ

Правила осуществления лизинговой деятельности

Коэффициенты платежеспособности, формы документов, ведение реестра, раскрытие информации

БАНКОВСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Кассовые операции и наличные расчеты

ТОРГОВЛЯ

Ассортиментные перечни для различных торговых объектов

Классификация торговых объектов, Классификация объектов питания

УКРАИНА

НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Очередные налоговые изменения

ВАЛЮТНЫЕ ОПЕРАЦИИ

Продажа 100% валютной выручки

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Ограничено вмешательство государства в предпринимательскую деятельность

МИНСК

офисы 26, 27, ул. Красноармейская 20а, Минск, 220030, Беларусь
Тел. +375 17 327 53 77, 327 43 01, факс +375 17 327 47 89
e-mail: info@sbh-partners.com, www.sbh-partners.com

КИЕВ

бульвар Ивана Лепсе, 4, Киев, Украина
Тел.: +380 50 289 42 41, факс: +380 44 390 95 75
e-mail: info@sbh-partners.com, www.sbh-partners.com

* – данный материал носит исключительно информационный характер и не заменяет окончательное экспертное мнение по рассматриваемым нормативным актам

** – здесь и далее работают гиперссылки

КРЕДИТОВАНИЕ

Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 23.07.2014 № 471 «О внесении дополнения в постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 13 ноября 2012 г. N 577»

Установлено, кредиты в иностранной валюте могут предоставляться юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, имеющим выручку в иностранной валюте от реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг), достаточную для исполнения обязательств по кредитному договору.

Постановление вступило в силу 03.08.2014.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к **адвокату Анастасии Малаховой** по тел. **(+375-17) 327-53-77, 327-43-01** либо по электронной почте anastasiya.malakhova@sbh-partners.com.

[в начало Обзора](#)

ЭКОЛОГИЯ

Указ Президента Республики Беларусь от 28.07.2014 № 381 «О внесении дополнений и изменений в указы Президента Республики Беларусь по вопросам совершенствования системы обращения с отходами потребления»

Внесены изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 11.07.2012 № 313 «О некоторых вопросах обращения с отходами потребления», расширен в отношении отходов упаковки.

Расширен перечень оснований, по которым на производителей и поставщиков не распространяется обязанность по сбору, обезвреживанию и (или) использованию отходов товаров и упаковок. Обязанность обеспечивать сбор, обезвреживание и (или) использование отходов возникает теперь при

ввозе любых товаров (не только потребительских, как ранее) в полимерной, стеклянной, бумажной и (или) картонной упаковках, упаковке из комбинированных материалов.

В новой редакции изложен Перечень товаров, производители и поставщики которых обязаны обеспечивать сбор, обезвреживание и (или) использование отходов, образующихся после утраты потребительских свойств этих товаров.

Изменен срок представления информации о выполнении обязанности по обеспечению сбора, обезвреживания и (или) использования отходов товаров и упаковок (ранее информация представлялась специально уполномоченной организации (оператору) один раз в полугодие, в настоящее время – не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом).

Для производителей и поставщиков, осуществляющих сбор отходов товаров и упаковки с применением собственной системы сбора, предусмотрено поэтапное увеличение нормативов сбора, обезвреживания и (или) использования их отходов.

Указ вступил в силу с 02.08.2014, за исключением подп.1.2 и 1.3 п.1 вступающих в силу с 01.10.2014.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к **старшему юристу Андрею Косову** по тел. **(+375-17) 327-53-77, 327-43-01** либо по электронной почте andrei.kosov@sbh-partners.com

[в начало Обзора](#)

ЗЕМЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Указ Президента Республики Беларусь от 04.08.2014 № 387 «О внесении дополнений и изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667»

[в начало Обзора](#)

С 7 августа 2014 г. участки для строительства объектов придорожного сервиса в пригородных зонах г. Минска и областных центров, а с 1 января 2015 г. свободные земельные участки в садоводческих товариществах в пригородной зоне г. Минска будут предоставляться только по результатам аукциона. Без проведения аукциона будут предоставляться участки для размещения приемных пунктов вторичного сырья, объектов сортировки, обезвреживания, переработки коммунальных отходов и объектов захоронения твердых коммунальных отходов.

С 1 января 2015 г. вводится запрет на отчуждение (куплю-продажу, мену, дарение), передачу в аренду расположенных в пригородных зонах Минска и областных центров и предоставленных в частную собственность для коллективного садоводства земельных участков, а также на отчуждение капитальных строений, расположенных на таких участках, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации возникновения прав на данные объекты (за исключением отчуждения в пользу местных исполнительных комитетов).

В случаях превышения нормативных сроков строительства объектов с 1 января 2015 г. устанавливается обязанность застройщика, при предоставлении земельного участка которому плата за право заключения договора аренды земельного участка не взималась, внести такую плату за весь срок, на который земельный участок предоставлен (норма не распространяется на застройщиков многоквартирных, блокированных жилых домов, дач).

Указ вступил в силу с 07.08.2014, за исключением ряда норм, вступающих в силу с 01.01.2015.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к старшему юристу **Андрею Косову** по тел. **(+375-17) 327-53-77, 327-43-01** либо по электронной почте andrei.kosov@sbh-partners.com.

ЛИЗИНГ

Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 № 526 «Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности»

Правилами осуществления лизинговой деятельности определяются:

- термины, используемые в рамках регулирования лизинговой деятельности;
- виды финансовой аренды (лизинга);
- условия осуществления лизинговой деятельности;
- порядок заключения и исполнения договоров финансовой аренды (лизинга);
- состав и порядок определения стоимости предмета лизинга, лизинговых платежей и суммы вознаграждения (дохода) лизингодателя.

До заключения договора лизинга лизингодателем в установленном законодательством порядке осуществляется оценка финансовой устойчивости (стабильности) и деловой репутации лизингополучателя, ликвидности предмета лизинга, инвестиционного проекта (при его наличии), в рамках которого предусмотрено приобретение в лизинг предмета лизинга.

Установлена возможность выплаты аванса лизингополучателем в пользу лизингодателя до начала срока лизинга, если такое условие закреплено в договоре. При этом предельный размер такого аванса не может превышать 40 процентов от стоимости предмета лизинга с учетом налога на добавленную стоимость.

Обращаем внимание, что с 1 сентября 2014 г. юридические лица, намеренные осуществлять лизинговую деятельность на систематической

основе, обязаны в установленном порядке обратиться в Национальный банк Республики Беларусь с заявлением о включении в реестр лизинговых организаций. При этом осуществление лизинговой деятельности без включения в названный реестр возможно на сегодняшний день до 1 марта 2015 года.

Постановление вступило в силу 01.09.2014.

Реализация иных положений Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности»

С 1 сентября 2014 г. вступают в силу следующие нормативные акты:

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 07.08.2014 № 766 «О внесении дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившим силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 4 июня 2010 г. № 865» (установлены значения коэффициентов платежеспособности для субъектов хозяйствования, осуществляющих лизинговую деятельность; закреплены соответствующие административные процедуры).

постановления Правления Национального банка Республики Беларусь:

от 30.06.2014 № 423 «Об установлении форм заявления и свидетельства о включении в реестр лизинговых организаций и утверждении Инструкции о порядке создания и ведения реестра лизинговых организаций»;

от 01.08.2014 № 495 «Об утверждении Инструкции об объеме и порядке раскрытия информации о лизинговой деятельности и финансовом состоянии лизинговых организаций, включенных в реестр лизинговых организаций».

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к **адвокату Анастасии Малаховой** по тел. **(+375-17) 327-53-77, 327-43-01** либо по электронной почте anastasiya.malakhova@sbh-partners.com

в начало Обзора

БАНКОВСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 31.03.2014 № 199 «О внесении дополнений и изменений в Инструкцию о порядке ведения кассовых операций и порядке расчетов наличными денежными средствами в белорусских рублях на территории Республики Беларусь»

С 300 до 100 базовых величин уменьшен предельный размер расчетов наличными деньгами между юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее -- ИП) на протяжении одного дня.

Отменено требование целевого расходования возвращенных в кассу наличных денег, ранее полученных в банках по чеку и выданных из касс на командировочные расходы, оплату труда, расчеты, осуществляемые между юридическими лицами, их обособленными подразделениями, ИП. Возвращенные в кассу наличные деньги могут использоваться на текущие операции.

Суммы на выплату заработной платы, пособий, алиментов, не использованные по истечении сроков на их выплату, депонируются и могут находиться у юридических лиц, подразделений, ИП, получающих наличные деньги в обслуживаемом банке и имеющих ежедневные либо постоянные поступления наличных денег, до наступления установленных сроков сдачи наличных денег.

Постановление вступило в силу с 01.09.2014.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к старшему юристу **Андрею Косову** по тел. (+375-17) 327-53-77, 327-43-01 либо по электронной почте andrei.kosov@sbh-partners.com.

[в начало Обзора](#)

ТОРГОВЛЯ

Постановление Министерства торговли Республики Беларусь от 08.05.2014 № 20 «О перечнях товаров»

Постановлением закреплены перечни товаров, подлежащих включению субъектами торговли в ассортиментные перечни товаров для:

магазинов с универсальным ассортиментом (продовольственных и непродовольственных) товаров;

специализированных и узкоспециализированных (продовольственных и непродовольственных) магазинов;

киосков, павильонов и неспециализированных продовольственных магазинов, магазинов с комбинированным ассортиментом непродовольственных товаров и павильонов;

киосков и магазинов со смешанным ассортиментом;

автомагазинов, магазинов и павильонов, расположенных в сельских населенных пунктах; и др.

Постановление вступило в силу 13.08.2014.

Постановление Министерства торговли Республики Беларусь от 26.06.2014 № 25 «Об утверждении Инструкции о порядке классификации розничных торговых объектов по видам и типам»

Постановлением установлено, что торговые объекты классифицируются по видам в зависимости от формы собственности, подчиненности, типа

строения, места расположения, формата. Магазины классифицируются по видам в зависимости от способов организации торговли, типа постройки, ассортимента товаров, метода продажи товаров, уровня цен, места нахождения.

Постановление вступило в силу 10.08.2014.

Постановление Министерства торговли Республики Беларусь от 29.07.2014 № 29 «Об утверждении Инструкции о порядке классификации объектов общественного питания по типам и классам, установлении критериев отнесения объектов общественного питания к классам и подразделения их на типы и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства торговли Республики Беларусь»

Утвержден порядок классификации объектов общественного питания по типам и классам, а также критерии отнесения данных объектов к классам и подразделения их на типы. Объекты общественного питания по уровню и условиям обслуживания, комфортности, номенклатуре и качеству предоставляемых услуг подразделяются на классы (люкс, высший и первый) либо не имеют класса.

Постановление вступило в силу 30.08.2014.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к старшему юристу **Елене Локшиной** по тел. (+375-17) 327-53-77, 327-43-01 либо по электронной почте elena.lokshina@sbh-partners.com.

[в начало Обзора](#)

ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА УКРАИНЫ

НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Закон Украины от 31.07.2014 № 1621-VII «О внесении изменений в Налоговый кодекс Украины и некоторые другие законодательные акты Украины»

Введен новый общегосударственный налоговый платеж – военный сбор, который будет взиматься до 1 января 2015 г по ставке 1,5% с доходов физических лиц.

Кроме того, с 1 ноября 2014 г. повышается «порог» обязательной регистрации предприятия плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС) – с 300 тыс. грн. до 1 млн. грн.; продлен до 31 декабря 2014 г. включительно режим освобождения от обложения НДС операций по экспорту зерновых и технических культур; отменено освобождение от обложения НДС операций по поставке лесоматериалов, топливной древесины, отходов лесоперерабатывающей промышленности.

С 1 января 2015 г. вводится система электронного администрирования НДС. Система администрирования заключается в автоматическом учете сумм уплаченного НДС, автоматическом бесплатном открытии счетов налогоплательщиков, составлении налоговых накладных в электронном виде и их регистрации в едином реестре налоговых накладных. Для регистрации накладных в едином реестре налогоплательщик должен иметь достаточную сумму налогового кредита, подтвержденного зарегистрированными в едином реестре налоговыми накладными и уплатой НДС при импорте товаров. При недостаточности суммы кредита налогоплательщик должен пополнить средствами счет в системе электронного администрирования налога. На основании налоговой декларации суммы НДС и расчетов в системе

электронного администрирования НДС зачисляется в бюджет или возмещается из бюджета на текущие счета.

Также на 5% увеличен размер акцизного налога на табачные изделия; напитки, которые сегодня классифицируются как продукты диетического питания и содержат этиловый спирт 8,5% и более отнесено к алкогольным напиткам.

Закон вступил в силу 03.08.2014.

[в начало Обзора](#)

ВАЛЮТНЫЕ ОПЕРАЦИИ

Постановление Национального банка Украины от 20.08.2014 № 515 «Об урегулировании ситуации на валютном рынке Украины»

До 21 ноября 2014 г. Национальный банк Украины (НБУ) обязал резидентов продавать 100% валютной выручки на межбанковском валютном рынке Украины, в том числе непосредственно НБУ.

Выручка подлежит продаже в случае поступления ее из-за границы в пользу юридических лиц, не являющихся уполномоченными банками, физических лиц - предпринимателей, иностранных представительств (кроме официальных представительств), на счета, открытые в уполномоченных банках для ведения совместной деятельности без создания юридического лица, на счета резидентов, открытые за пределами Украины на основании индивидуальных лицензий НБУ.

Не подлежат обязательной продаже на межбанковском валютном рынке валютные поступления:

- в пользу государства или под государственные гарантии;
- по кредитам, займам, привлекаемых в соответствии с международными договорами Украины, согласие на обязательность которых предоставлено

Верховной Радой Украины, или от международных финансовых организаций, членом которых является Украина, или от международных финансовых организаций, по договорам с которыми Украина обязалась обеспечивать правовой режим, предоставляемый другим международным финансовым организациям;

– по проектам (программам) международной технической помощи, прошедших государственную регистрацию;

– на корреспондентские счета банков-нерезидентов в иностранной валюте, открытые в уполномоченных банках;

– по операциям по размещению депозитов банками-нерезидентами на счетах в уполномоченных банках;

– в пользу резидентов-посредников по договорам комиссии, поручения, консигнации или по агентским соглашениям, которые подлежат дальнейшему перечислению владельцам средств. Уполномоченные банки, которые обслуживают владельцев этих средств, осуществляют обязательную продажу поступлений в иностранной валюте в соответствии с требованиями настоящего пункта;

– по операциям по обмену иностранной валюты на счетах резидентов, открытых за пределами Украины на основании индивидуальных лицензий Национального банка Украины;

– поступившие как ложный перевод.

Постановление вступило в силу 29.08.2014.

[в начало Обзора](#)

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Закон Украины от 22.07.2014 № 1600-VII «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно ограничения вмешательства в деятельность субъектов хозяйствования»

Согласно принятым изменениям:

– контролирующим органам запрещено проводить плановые проверки одного субъекта хозяйствования в течение календарного года, если в этом периоде такой субъект хозяйствования включен в план осуществления мероприятий государственного надзора (контроля) другим органом государственного надзора (контроля);

– в случае если субъект хозяйствования на соответствующий плановый период включен в планы осуществления мероприятий государственного надзора (контроля) одновременно несколькими органами, соответствующие плановые мероприятия осуществляются органами государственного надзора (контроля) комплексно;

– во время проведения мероприятий государственного надзора (контроля) не допускается изъятие у субъектов хозяйствования оригиналов их финансово-хозяйственных, бухгалтерских и других документов, а также компьютеров, их частей, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

Установлена административная ответственность за нарушение порядка осуществления государственного надзора (контроля).

Закон вступает в силу 17.08.2014.

Для получения дополнительной информации по нормативно-правовым актам Украины, пожалуйста, обращайтесь к юристу Юлии Ленге по тел. +380 93 585 33 89, +380 44 390 95 74 либо по электронной почте yulia.lenga@sbh-partners.com.

[в начало Обзора](#)