



*“SUCCESS BASED
ON KNOWLEDGE”*

ОБЗОР НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПРИНЯТЫХ (ОПУБЛИКОВАННЫХ) В НОЯБРЕ 2014 ГОДА*

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

СТРОИТЕЛЬСТВО**

Замена застройщика в долевом строительстве

О формировании неизменной договорной (контрактной) цены

ПАРК ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

Уточнение видов и порядка деятельности

ТРУДОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Об оплате труда руководителей организаций

ФАРМАЦЕВТИКА

Изменения в обороте лекарственных средств

ТУРИЗМ

Оказание туристических услуг

ОКАЗАНИЕ БЫТОВЫХ УСЛУГ

О включении в Реестр бытовых услуг

УКРАИНА

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Раскрытие конечных бенефициариев, свободный доступ к реестру прав на недвижимость

НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Утверждены критерии для возмещения НДС

Принято новое Положение о регистрации плательщиков НДС

МИНСК

офисы 26, 27, ул. Красноармейская 20а, Минск, 220030, Беларусь
Тел. +375 17 327 53 77, 327 43 01, факс +375 17 327 47 89
e-mail: info@sbh-partners.com, www.sbh-partners.com

КИЕВ

бульвар Ивана Лепсе, 4, Киев, Украина
Тел.: +380 50 289 42 41, факс: +380 44 390 95 75
e-mail: info@sbh-partners.com, www.sbh-partners.com

* – данный материал носит исключительно информационный характер и не заменяет окончательное экспертное мнение по рассматриваемым нормативным актам

** – здесь и далее работают гиперссылки

СТРОИТЕЛЬСТВО

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10.11.2014 № 1056 «Об утверждении Положения о случаях и порядке замены застройщика при неисполнении (нарушении) застройщиком обязательств по созданию объекта строительства»

Утвержденное Положение определило случаи и порядок замены застройщика при неисполнении (нарушении) застройщиком обязательств по созданию объекта строительства. Основаниями для замены застройщика, в частности, могут выступать:

- превышение застройщиком сроков исполнения обязательств по договорам создания объектов долевого строительства более чем на полгода;
- превышение сроков строительства, определенных в графике производства работ, прилагаемом к договору строительного подряда, более чем на три месяца;
- прекращение застройщиком финансирования строительства объекта на срок более трех месяцев;
- отказ застройщика от исполнения обязательств по созданию объекта строительства в связи с невозможностью исполнения принятых обязательств по договорам создания объектов долевого строительства и (или) договору строительного подряда.

Облсполком или Минский горисполком при наличии оснований для замены застройщика вправе приостановить строительство объекта строительства и в течение 10 календарных дней со дня их обнаружения создает комиссию. Комиссия в течение 15 календарных дней со дня ее создания рассматривает возможность устранения в трехмесячный срок оснований для замены застройщика.

Новым застройщиком после принятия решения о замене, может выступать организация из числа КУП по капитальному строительству, их дочерних УП, иных государственных организаций или организаций с долей государства в уставном фонде более 50%.

Следует отметить, что новый застройщик вправе рассчитывать новые цены объектов строительства (цены договоров) и может, по согласованию с исполкомом, продлить срок строительства объекта.

В случае отказа дольщика заключить новый договор, уплаченные денежные средства ему возвращаются. При этом возвращаемые суммы подлежат индексации и возвращаются дольщикам не позднее шести месяцев со дня получения новым застройщиком заявления дольщика (прежнего застройщика) о возврате денежных средств.

Постановление вступит в силу 15.02.2015.

[в начало Обзора](#)

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10.11.2014 № 1061 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553 и признании утратившими силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь и их структурных элементов»

Изменено Положение о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361».

Для случаев строительства объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджетов, а также при строительстве жилых домов с государственной поддержкой установлен отдельный перечень оснований для корректировки неизменной цены (например, при изменении проектной документации по инициативе заказчика, при изменении сроков строительства, предусмотренных договором строительного подряда, по причине несвоевременного финансирования строительства заказчиком).

Постановлением уточнен перечень случаев корректировки неизменной цены при строительстве за счет иных средств. В частности, к случаям, в которых корректируется неизменная цена, не будет относиться привлечение субподрядчиков с иной системой налогообложения по сравнению с учтенной в неизменной цене.

Постановление вступит в силу 01.01.2015.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к партнеру **Александру Бондарю** по тел. (+375-17) 327-53-77, 327-43-01 либо по электронной почте alexandr.bondar@sbh-partners.com.

[в начало Обзора](#)

ПАРК ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

Декрет Президента Республики Беларусь от 03.11.2014 № 4 «О внесении изменений и дополнений в Декрет Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2005 г. № 12»

Декретом расширен перечень видов деятельности, которые могут осуществлять резиденты Парка высоких технологий (далее – ПВТ). К такой деятельности, например, отнесено консультирование организаций по вопросам коммерческой деятельности и управления в целях повышения их

эффективности с оказанием услуг по комплексному управлению процессами разработки и внедрения интегрированных информационных систем и технологий.

Обязанности резидента ПВТ дополнены указанием на ведение отдельного учета выручки (доходов) от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав) по определенным видам деятельности. Определен порядок предоставления льгот для действующих компаний–резидентов ПВТ в случае расширения видов деятельности, не заявленных при регистрации.

Декрет вступит в силу 01.01.2015.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к старшему юристу **Андрею Косову** по тел. (+375–17) 327–53–77, 327–43–01 либо по электронной почте andrei.kosov@sbh-partners.com.

[в начало Обзора](#)

ТРУДОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24.11.2014 № 1096 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 июля 2013 г. № 597»

Для организаций любых форм собственности установлено, что по решению органа, заключившего контракт с руководителем, фонд зарплаты и среднесписочная численность работников дочерних организаций могут учитываться при исчислении фактического значения коэффициента соотношения средней зарплаты руководителей организаций и средней зарплаты по организации в целом.

Для государственных организаций и организаций, в уставном фонде которых доля собственности государства составляет более 50 процентов, определено, что:

– материальная помощь при предоставлении трудового отпуска может быть выплачена руководителю на оздоровление;

– к установленным в отношении руководителей убыточных организаций фиксированным окладам может быть выплачена материальная помощь (единовременная выплата) по основаниям, предусмотренным в коллективном договоре либо ином локальном нормативном правовом акте, на общую сумму, не превышающую за календарный год 0,5 такого фиксированного оклада;

– вознаграждение по итогам работы за год учитывается при расчете фактического значения коэффициента соотношения средней заработной платы руководителя и средней заработной платы по организации в целом ежемесячно в текущем году равными долями начиная с месяца его фактической выплаты;

– при определении тарифного коэффициента Единой тарифной сетки работников в списочную численность работающих по решению органа, заключившего контракт, может быть включена списочная численность работников дочерних организаций, участников холдингов.

Постановление вступит в силу 01.01.2015.

[в начало Обзора](#)

ФАРМАЦЕВТИКА

Закон Республики Беларусь от 17.11.2014 № 203–З «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О лекарственных средствах»

Внесены значительные изменения в Закон «О лекарственных средствах». Так, Законом расширен и уточнен понятийный аппарат, закреплено положение о Республиканском формуляре лекарственных средств, который ежегодно устанавливается Министерством здравоохранения.

Предусматривается процедура подтверждения государственной регистрации, после которой на лекарственное средство выдается бессрочное регистрационное удостоверение. Новацией Закона является введение системы фармаконадзора, которая представляет собой комплекс мероприятий, направленных на своевременное выявление всех изменений в соотношении пользы и риска лекарственных средств и на минимизацию негативных последствий их применения. Порядок организации системы фармаконадзора устанавливается Министерством здравоохранения.

Закон вступит в силу 21.05.2015.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к **адвокату Елене Локшиной** по тел. **(+375-17) 327-53-77, 327-43-01** либо по электронной почте elena.lokshina@sbh-partners.com.

[в начало Обзора](#)

ТУРИЗМ

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12.11.2014 № 1064 «Об утверждении Правил оказания туристических услуг»

Постановлением утверждены Правила оказания туристических услуг, а также типовую форму договора оказания туристических услуг. В Правилах урегулированы вопросы по перевозке, проживанию, экскурсионному обслуживанию, порядку оказания услуг, в том числе несовершеннолетним

туристам (экскурсантам), туристам (экскурсантам) с ограниченными возможностями.

Постановление вступило в силу 18.11.2014.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к партнеру **Александру Храпуцкому** по тел. **(+375-17) 327-53-77, 327-43-01** либо по электронной почте alexandre.khrapoutski@sbh-partners.com.

[в начало Обзора](#)

ОКАЗАНИЕ БЫТОВЫХ УСЛУГ

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28.11.2014 № 1108 «Об утверждении Положения о государственном информационном ресурсе «Реестр бытовых услуг Республики Беларусь»

Постановлением определены:

- порядок формирования и ведения Реестра бытовых услуг (далее – Реестр);
- перечень видов бытовых услуг, подлежащих включению в Реестр (например, ряд услуг, оказываемых парикмахерскими, швейными ателье, часовыми мастерскими, химчистками, СТО и т.д.);
- состав сведений, включаемых в Реестр;
- порядок представления заинтересованным лицам информации, содержащейся в Реестре.

Ведение Реестра осуществляет Министерство торговли Республики Беларусь (далее – Минторг). Организации и индивидуальные предприниматели (далее – ИП), оказывающие бытовые услуги на 1 декабря 2014 г., вправе оказывать их без включения в Реестр до 1 июня 2015 г.

В Реестр включаются следующие сведения:

– о субъекте, оказывающем бытовые услуги (в частности, полное наименование организации, УНП, место нахождения, сведения об обособленных подразделениях);

– об объекте бытового обслуживания (в частности, его вид и наименование (при наличии), место (места) нахождения, виды бытовых услуг, оказываемые в объекте, режим работы, сведения о наличии документов об оценке соответствия).

Сведения включаются на основании заявления субъекта, оказывающего бытовые услуги. Заявление подается на бумажном носителе (лично или по почте) или в виде электронного документа через единый портал электронных услуг общегосударственной автоматизированной информационной системы.

Заявление о внесении изменений (дополнений) в Реестр подается в течение одного месяца со дня:

- государственной регистрации изменений (дополнений) в устав субъекта, оказывающего бытовые услуги, в свидетельство ИП;
- государственной регистрации вновь возникшего в результате реорганизации в форме преобразования юридического лица, оказывающего бытовые услуги;
- изменения количества обособленных подразделений организации, оказывающих бытовые услуги, видов бытовых услуг, формы бытового обслуживания, сведений об объекте бытового обслуживания.

Заявление об исключении сведений из Реестра подается в течение одного месяца со дня:

- прекращения оказания бытовых услуг субъектом;
- внесения в ЕГР записи о прекращении деятельности присоединенного к другому лицу субъекта, оказывающего бытовые услуги, а также о

государственной регистрации организаций, вновь возникших в результате слияния, выделения или разделения.

Документом, подтверждающим факт включения субъекта в Реестр, является свидетельство. Включение (изменение, дополнение, исключение) сведений Реестра, выдача свидетельства (его дубликата) – административные процедуры (осуществляются бесплатно в течение пяти рабочих дней со дня подачи заявления).

Ряд сведений, включенных в Реестр, подлежат размещению на официальном сайте Минторга и являются общедоступными (например, все сведения о субъектах, оказывающих бытовые услуги, кроме сведений о руководителях таких организаций).

Постановление вступило в силу 01.12.2014.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к **старшему юристу Андрею Косову** по тел. **(+375–17) 327–53–77, 327–43–01** либо по электронной почте andrei.kosov@sbh-partners.com.

[в начало Обзора](#)

ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА УКРАИНЫ

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Закон Украины от 14.10.2014 №1701–VII «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно определения конечных выгодополучателей юридических лиц и публичных деятелей»

Законом предусмотрено, что предприятия (кроме государственных и коммунальных) должны устанавливать своего конечного выгодополучателя, регулярно обновлять и хранить информацию о нем, а также предоставлять ее государственному регистратору в предусмотренных законом случаях.

Юридические лица, зарегистрированные до вступления в силу Закона, должны в течение шести месяцев предоставить государственному регистратору сведения о своем конечном выгодополучателе. Это касается и конечного выгодополучателя его учредителя, если учредитель – юридическое лицо.

Законом предусмотрен свободный доступ к Государственному реестру вещных прав на недвижимое имущество. Для физических и юридических лиц информация может предоставляться исключительно по объекту недвижимости в электронной (бумажной) форме. По заявлению владельца (правообладателя) орган государственной регистрации предоставляет информацию о лицах, получивших соответствующие сведения.

Закон вступил в силу 25.11.2014.

[в начало Обзора](#)

НАЛОГОВОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Приказ Министерства финансов Украины от 14.11.2014 № 1128 «Об утверждении Порядка определения соответствия плательщика налога на добавленную стоимость критериям, дающим право на получение автоматического бюджетного возмещения налога на добавленную стоимость»

Документ принят в связи с изменениями порядка электронного администрирования НДС и налогообложения инвестиционной деятельности.

Критерии оценки плательщика НДС, соответствие которым дает ему право на получение автоматического бюджетного возмещения сумм НДС, построены на анализе данных его отчетных показателей и имеющейся налоговой информации. Министерством финансов Украины установлено 5 групп таких данных (вместо 8, предусмотренных действующим Порядком).

Порядок сверки соответствия данных критериям остается неизменным. Без применения этих критериев осуществляется возмещение инвестору (оператору) по соглашению о разделе продукции.

Приказ вступит в силу 01.01.2015.

[в начало Обзора](#)

Приказ Министерства финансов Украины от 14.11.2014 № 1130 «Об утверждении Положения о регистрации плательщиков налога на добавленную стоимость»

С 1 июня 2014 г. считается аннулированной регистрация лиц как плательщиков НДС, которые по состоянию на 31 мая 2014 г. имели местонахождение (место жительства) и находились на учете в контролирующих органах на территории Автономной Республики Крым или

города Севастополя. Аннулирование регистрации плательщиков НДС осуществляется в соответствии с Положением.

Порядок регистрации плательщиком НДС существенно не изменился. Фактически, внесенные изменения касаются субъектов хозяйствования, которые имели местонахождение на временно оккупированных территориях.

Приказ вступил в силу 19.11.2014.

Для получения дополнительной информации по нормативно-правовым актам Украины, пожалуйста, обращайтесь к **юристу Юлии Ленге** по тел. **+380 93 585 33 89, +380 44 390 95 74** либо по электронной почте yulia.lenga@sbh-partners.com.

[в начало Обзора](#)